

ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

15.492.542/0001-04

Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE CLUB

CNPJ: 15.492.542/0001-04

Regime: SPE com patrimônio de afetação

Local: FREGUESIA Estado: RJ

Contrato: 744.622-5

Data base das informações: Março de 2019

Data de emissão Primeiro

Relatório de Ag. Monitoramento: jul-18

Data Emissão do Relatório: 03/05/19


**PRINCIPAIS PONTOS DE ATENÇÃO**

<b>FINANCEIRO</b>	1. Este relatório foi emitido com base do balancete de Dezembro/17 (último disponibilizado); 2. Identificamos no Balancete data base 31/12/2017 o valor líquido de R\$ 2,1 milhão na conta contábil "Débitos de Sócios" a receber em descumprimento à Legislação do Patrimônio de Afetação. 3. As projeções financeiras do empreendimento, apontam suficiência financeira primária no cenário estoque a valor de tabela, estoque a valor de mercado e liquidação forçada, e insuficiência financeira primária no cenário conservador. 4. O Serasa do Empreendimento aponta 23 PEFIN's e 1 REFIN;
<b>COMERCIAL</b>	1. Houve no período a venda da unidade 303 do bloco 03, foi vendida 41,6% abaixo do valor médio de estoque a valor de tabela. 2. Do total de 46 distratos desde o início da obra, há um valor de 235,8 Mil a ser restituído a clientes. 3. As unidades em estoque representam hoje 42,7%, sendo fundamental sua venda para cumprimento das obrigações do empreendimento, possui ainda 11,8% de vendas, 7,24% permutadas, e 38,1% unidades já foram quitadas junto ao empreendimento.
<b>RECEBÍVEIS</b>	1. Há 11 unidades inadimplentes acima de 181 dias (possíveis distratos) totalizando o valor de R\$ 7,2 milhões; 2. A carteira de recebíveis possui inadimplência de 81% em relação a carteira total;
<b>OBRAS</b>	1. As vendas iniciaram em fevereiro de 2014. 2. A obra foi concluída em agosto de 2017.
<b>OUTROS</b>	1. O empreendimento possui 18 unidades quitadas com VMD em aberto no montante de R\$ 5,2 milhões; e 11 unidades Permutadas com valor em aberto de VMD de R\$ 2,8 Milhões; 2. O empreendimento possui 18 unidades alugadas que geram receitas de aluguel mensal em média de R\$ 28,7 mil, não foi enviada uma base atualizada das unidades alugadas. 3. O grupo não nos informou o meio de recebimento do valor de aluguel. Levando em conta que não localizamos o recebimento do mesmo nos extratos bancários enviados.

**1 - Coberturas de Garantias em Milhares de R\$**

RISCO DE CRÉDITO		COBERTURAS			
		ESTOQUES	A RECEBER	% GARANTIA	
Saldo devedor Financ. Imobiliário	22.331	Estoque Valor Tabela	52.618	10.515	283%
Parcela de Financ. não Liberada	-	Estoque Valor de Mercado	46.682	10.515	256%
Suplementação solicitada ao Banco	-	Valores Liquid. Forçada	23.341	10.515	152%
Parc. de Custo a Incurrir não Financ.	-	Valores Proj. Conservadora	27.549	3.216	138%
<b>Total Risco de Crédito após Liberação</b>	<b>22.331</b>				

1. No quadro acima demonstramos o risco assumido pelo Banco Financiador e suas garantias. Para este empreendimento as garantias superam 100% em todos os cenários.

**2 - Monitoramento da Obra**

	EM MILHARES (R\$)	% FÍSICO	CONSIDERAÇÕES: 1. Obra está concluída.
CUSTO INCORRIDO	49.933	100,00%	
CUSTO INCORRER FINAL DA OBRA	-	0,00%	
<b>TOTAL DA OBRA (R\$)/%</b>	<b>49.933</b>	<b>100%</b>	

**3 - RECEBÍVEIS**

CONSIDERAÇÕES: 1. O Empreendimento possui 15 clientes em atraso, 11 são acima de 181 dias sendo potenciais distratos, caso isso se realize a Incorporadora irá desembolsar aproximadamente R\$ 893,5 Mil (80% dos valores recebidos)	VGW Mensal	jun/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
	Valor Recebido		28.040	30.098	30.154	29.479	29.479	30.717	30.717
Pré e Pós Chaves em ser		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sub-total</b>		<b>28.040</b>	<b>30.098</b>	<b>30.154</b>	<b>29.479</b>	<b>29.479</b>	<b>30.717</b>	<b>30.717</b>	<b>30.720</b>
Parcelas de Repasse		11.899	9.421	9.874	10.747	10.747	9.733	10.140	10.515
Estoque (preço tabela)		52.807	55.072	55.200	53.648	53.648	53.844	53.194	52.618
<b>VGW total</b>		<b>92.746</b>	<b>94.591</b>	<b>95.229</b>	<b>93.875</b>	<b>93.875</b>	<b>94.293</b>	<b>94.051</b>	<b>93.852</b>

**AGING LIST - MILHARES (R\$)**

Período em dias	Nºs Unidade	Valor Em aberto	Valor Risco Total	CONSIDERAÇÕES: 1. Em relação ao Aging List o total de parcelas atrasadas na data base de Março/19 é de R\$ 8,1 milhões. 2. Para calcular o risco total utilizamos o critério de maior faixa de atraso, portanto foram somadas todas as parcelas inadimplentes dos clientes em suas maiores faixas e seus valores a vencer adimplentes. 3. O maior risco de distrato é a faixa de 181 dias. Caso eles ocorram o risco seria no valor de R\$ 7,2 MM. Vide Aging-list no quadro ao lado.
0 a 30 dias	0	-	-	
31 a 60 dias	1	188	407	
61 a 90 dias	2	435	435	
91 a 180 dias	1	614	614	
Acima 181 dias	11	7.298	7.298	
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>8.536</b>	<b>8.754</b>	

**4 - Monitoramento fiscal, financeiro, trabalhista e contábil**

Valores extraídos Balancete Verificação 31/12/17 + Projeções	Estoques a valor de tabela	Projeção de Liquidez em Milhares de Reais			CONSIDERAÇÕES:
		Estoques a valor de mercado	Estoques valor liquidação forçada	Projeção Conservadora	
Endividamento Bancário	22.331	22.331	22.331	22.331	<p><b>1.</b> As projeções financeiras do empreendimento, apontam suficiência financeira primária no cenário estoque a valor de tabela, estoque a valor de mercado e liquidação forçada, e insuficiência financeira primária no cenário conservador.</p> <p><b>2.</b> A projeção de liquidez foi realizada com base no Balancete de verificação de dezembro/2017 e informações gerenciais de Março/2019.</p> <p><b>3.</b> Identificamos no Balancete data base 31/12/2017 o valor líquido de R\$ 2,1 milhão na conta contábil "Débitos de Sócios" a receber em descumprimento da Legislação do Patrimônio de afetação.</p> <p><b>4.</b> O Serasa do Empreendimento aponta 23 PEFIN's, o último com valor de R\$ 15,10 na data de Maio/2018 e 1 REFIN com valor de R\$ 695.730,33 na data de Maio/2018.</p> <p><b>5.</b> O Serasa do administrador Flavio Dutra Machado consta um Refin com valor de R\$ 695.730,33 na data de Maio/2018.</p> <p><b>6.</b> O Serasa da administradora Luciana Osorio Machado não possui pendências e protestos.</p>
Parcela de Financ. ainda não liberada	-	-	-	-	
Suplementação	-	-	-	-	
Custo incorrer não financiado	-	-	-	-	
<b>Endividamento+ custos a incorrer não financiado</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>	
Outros Passivos	7.784	7.784	7.784	7.784	
Impostos (vendas futuras)	2.105	1.867	934	1.102	
Despesas Comerciais (vendas futuras)	2.631	2.334	1.167	1.377	
Distratos a realizar	236	236	236	1.129	
<b>Total de outros passivos</b>	<b>12.755</b>	<b>12.221</b>	<b>10.120</b>	<b>11.393</b>	
<b>Endividamento Total</b>	<b>35.086</b>	<b>34.552</b>	<b>32.451</b>	<b>33.723</b>	
Liquidez em bancos	51	51	51	51	
Contas a receber	10.515	10.515	10.515	3.216	
Estoque unidades	52.618	46.682	23.341	27.549	
<b>Ativos disponíveis</b>	<b>63.183</b>	<b>57.247</b>	<b>33.906</b>	<b>30.816</b>	
<b>Proj. liquidez recursos</b>	<b>28.097</b>	<b>22.695</b>	<b>1.455</b>	<b>-2.908</b>	
<b>Pag/Rec Emp. Ligadas</b>	<b>2.108</b>	<b>2.108</b>	<b>2.108</b>	<b>2.108</b>	
<b>Sit. Financeira líquida</b>	<b>30.205</b>	<b>24.803</b>	<b>3.563</b>	<b>-800</b>	

**5 - Monitoramento comercial:**

Mapa de Vendas Mensal	jun/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
Unidades Vendidas	72	76	60	74	74	74	75	76
Unidades Permutadas	11	11	11	11	11	11	11	11
Unidades em estoque	69	65	70	67	67	67	66	65
<b>Total de unidades</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>141</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>
% unidades vendidas	47,37%	50,00%	42,55%	48,68%	48,68%	48,68%	49,34%	50,00%
Vendas no mês	1	-	-	4	-	-	1	1
Vendas Milhares (R\$)	467	-	-	2.034	-	-	390	378
Devolvidas no mês	-	1	-	1	-	-	-	-
Distratos Milhares (R\$)	-	170	-	-	-	-	-	-
Valor Acumulado Distratos	236	236	236	236	236	236	236	236

**CONSIDERAÇÕES:**

- Houve no período a venda da unidade 303 do bloco 03, foi vendida 41,6% abaixo do valor médio de estoque a valor de tabela.
- Do total de 152 unidades, o empreendimento apresenta 76 unidades vendidas.
- Resta um total de 65 unidades em estoque onde 18 unidades estão alugadas e há 11 Permutadas. (A base atualizada de unidades alugadas não foi enviada pelo cliente)

**6 - Resumo Potenciais Distratos - Em milhares de R\$**

Status das Unidades	Qtd.	Recebido	80%	A receber	VGv	CONSIDERAÇÕES:
Potenciais distratos	11	1.117	894	7.298	8.415	<p><b>1.</b> Do total de 15 unidades em atraso, 11 são potenciais distratos, caso isso se realize a incorporadora irá desembolsar aproximadamente R\$ 894 Mil (80% dos valores já recebidos).</p>
Inadimplentes <180	4	606	485	1.455	2.061	
<b>Total atrasado</b>	<b>15</b>	<b>1.723</b>	<b>1.378</b>	<b>8.754</b>	<b>10.477</b>	

**CONCLUSÕES**

<b>COBERTURAS DE GARANTIAS</b>	Acima de 100% em todos os cenários	Abaixo de 100% em alguns cenários	Abaixo de 100% em todos os cenários
<b>PROJEÇÃO DE LIQUIDEZ</b>	Positivo em todos os cenários	Negativo em alguns cenários	Negativo em todos os cenários
<b>ATRASOS DA CARTEIRA</b>	Até 15%	De 16% a 50%	Acima de 50%
<b>ESTOQUES</b>	Até 30%	De 30% a 50%	Acima de 50%

Legandas:

<span style="color: green;">■</span>	Favorável
<span style="color: yellow;">■</span>	Pontos de Atenção
<span style="color: red;">■</span>	Desfavorável

**Considerações Finais:** s projeções financeiras do empreendimento, apontam suficiência financeira primária no cenário estoque a valor de tabela, estoque a valor de mercado e liquidação forçada, e insuficiência financeira primária no cenário conservador. Com ponto de atenção nos atrasos que perfaz 81% da carteira de recebíveis. O empreendimento depende principalmente do recebimento dos clientes em atraso, e também da venda das unidades em estoque para quitação da dívida com o banco. Identificamos no Balancete data base 31/12/2017 o valor líquido de R\$ 2,1 milhão na conta contábil "Débitos de Sócios" a receber em descumprimento da Legislação do Patrimônio de Afetação. O empreendimento possui 18 unidades quitadas com VMD em aberto no montante de R\$ 5,2 milhões; e 11 unidades Permutadas com valor em aberto de VMD de R\$ 2,8 Milhões. O empreendimento possui receitas de aluguel de uma média de 18 unidades no montante de R\$ 29 Mil não estão sendo contabilizados na SPE, não foi disponibilizada base atualizada referente as mesmas.

Auditor Responsável: **Maurício Katsumi Fukuda**  
 CPF: 029.194.528-78  
 CRC-SP: 124.804-O

**Aceite das Informações**

Eu, \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, Representante Legal da empresa ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.492.542/0001-04, declaro que recebi e analisei o relatório, pelo que dou concordância com números apresentados.

Assinatura do Representante Legal da Empresa

Objetivo: Informar os Índices de Coberturas de Garantias

ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

15.492.542/0001-04

Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGI

CNPJ: 15.492.542/0001-04



COBERTURAS DE GARANTIAS

RISCO DE CRÉDITO - VALORES EM MILHARES DE R\$

Saldo Devedor de Financiamento Imobiliário (Líquido das Amortizações)		22.331
Parcela Financiamento Ainda não Liberada		-
Suplementação Solicitada ao Banco		-
Parcela de Custo a Incorrer não Financiada		-
<b>Total Risco de Crédito do Banco após Liberação</b>		<b>22.331</b>

VALORES DE TABELA

	R\$	Coberturas Garantias %
Valore à Receber de Clientes	10.515	47,09%
Unidades de Estoque a Preços de Tabela	52.618	235,63%
<b>Total</b>	<b>63.132</b>	<b>282,72%</b>

VALORES DE MERCADO

	R\$	Coberturas Garantias %
Valore à Receber de clientes	10.515	47,09%
Unidades de Estoque a Preços de Mercado	46.682	209,05%
<b>Total</b>	<b>57.196</b>	<b>256,13%</b>

VALORES PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA

	R\$	Coberturas Garantias %
Valore à Receber de Clientes	10.515	47,09%
Unidades de Estoque a Valores de Liquidação Forçada	23.341	104,52%
<b>Total</b>	<b>33.855</b>	<b>151,61%</b>

VALORES PARA PROJEÇÃO CONSERVADORA

	R\$	Coberturas Garantias %
Valore à Receber de Clientes	3.216	14,40%
Unidades de Estoque a Valores de Projeção Forçada	27.549	123,37%
<b>Total</b>	<b>30.765</b>	<b>137,77%</b>

CONSIDERAÇÕES:

1. Demonstramos os percentuais de garantias das unidades negociadas e à negociar, comparando-se os valores praticados pela Incorporadora, face os praticados pelo Mercado, numa eventual venda Forçada e Projeção conservadora.



LISTAGEM DOS CLIENTES INADIMPLENTES DO EMPREENDIMENTO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR ATRASADO	QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR ATRASADO
01	2	504	ALINE BALOD LOBAO SAMPAIO	636.123	13	2	208	RAFAEL RODRIGUES PINTO	578.905
02	2	407	ANDREA RAFAEL FERNANDES RODRIGUES	188.490	14	3	304	ROSETTA UDINE GUEDES	547.106
03	2	603	BRUNO GOMES DE ABREU	585.810	15	2	305	VICTOR HUGO DE SOUZA MASCARENHAS DA SILVA	723.138
04	2	602	CLAUDIO MOREIRA DA SILVA	795.749	16				
05	2	104	DANILO GOMES DE ANDRADE	528.390	17				
06	2	304	DIRLEI LIMA DOS SANTOS	554.182	18				
07	1	401	JOELMA LIRA JACOB BARBOSA	613.932	19				
08	3	507	MARCELO FERNANDES MENDES	1.075.617	20				
09	2	404	MARCIO SANTOS DA VENDA	605.416	21				
10	3	202	MONICA SIQUEIRA DO NASCIMENTO	668.033	22				
11	3	105	MONIQUE GRONOW SPANO	144.206	23				
12	1	403	NELIO MACHADO JUNIOR	290.679					
					<b>TOTAL</b>		<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>		<b>8.535.776</b>

LISTAGEM DOS CLIENTES COM PONTECIAL DISTRATOS (ATRASOS ACIMA DE 180 DIAS)

QTD.	CLIENTES ACIMA DE 180 DIAS	VALOR RECEBIDO	80% (DESEMBOLSO)	VALOR A RECEBER	VGv	QTD.	CLIENTES ACIMA DE 180 DIAS	VALOR RECEBIDO	80% (DESEMBOLSO)	VALOR A RECEBER	VGv
01	ALINE BALOD LOBAO SAMPAIO	57.150	45.720	636.123	693.273	11	VICTOR HUGO DE SOUZA MASC	109.333	87.466	723.137,8	832.470,47
02	BRUNO GOMES DE ABREU	139.590	111.672	585.810	725.400	12					
03	CLAUDIO MOREIRA DA SILVA	100.753	80.602	795.749	896.501	13					
04	DANILO GOMES DE ANDRADE	97.682	78.146	528.390	626.072	14					
05	DIRLEI LIMA DOS SANTOS	100.845	80.676	554.182	655.027	15					
06	MARCELO FERNANDES MENDES	137.673	110.138	1.075.617	1.213.290	16					
07	MARCIO SANTOS DA VENDA	73.056	58.445	605.416	678.472	17					
08	MONICA SIQUEIRA DO NASCIMENTO	110.337	88.269	668.033	778.370	18					
09	RAFAEL RODRIGUES PINTO	101.233,06	80.986	578.905	680.138	19					
10	ROSETTA UDINE GUEDES	89.256	71.405	547.106	636.362		<b>TOTAL</b>	<b>1.116.908</b>	<b>893.526</b>	<b>7.298.469</b>	<b>8.415.376</b>

AGING - LIST

AGING LIST - Em Milhares R\$			
PERÍODO	NºS UNIDADES	VALOR EM ABERTO	VALOR RISCO TOTAL
0 A 30 DIAS	0	-	-
31 A 60 DIAS	1	188	407
61 A 90 DIAS	2	435	435
91 A 180 DIAS	1	614	614
ACIMA DE 181 DIAS	11	7.298	7.298
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>8.536</b>	<b>8.754</b>

CONSIDERAÇÕES:

1. Vale ressaltar que o total de parcelas atrasadas na data base de Março/2019 é de R\$ 8,5 milhões. Para calcular o risco total utilizamos o critério de maior faixa de atraso, portanto foram somadas todas as parcelas inadimplentes dos clientes em suas maiores faixas e seus valores a vencer adimplentes. O maior risco de distrato é a faixa acima de 181 dias, caso eles ocorram o risco seria no valor de R\$ 7,2 milhões.

**Objetivo: Demonstrar a Situação Líquida do Empreendimento**

ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

15.492.542/0001-04

Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE

CNPJ: 15.492.542/0001-04



Projeção de Liquidez em Milhares de Reais				
Valores extraídos do Balancete de Verificação em 31/12/2017 + Projeções	Estoques a valor de Tabela	Estoques a valor de Mercado	Estoques a valor de Liquidação Forçada (*)	Projeção Conservadora (***)
Endividamento Bancário	22.331	22.331	22.331	22.331
Parcela de Financiamento ainda não liberada	0	0	0	0
Suplementação solicitada junto ao Banco	0	0	0	0
Parcela de Custo a incorrer não Financiada (**)	0	0	0	0
<b>Sub-Total do Endividamento + custos incorrer não finan</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>	<b>22.331</b>
Total Outros Passivos	7.784	7.784	7.784	7.784
Impostos e despesas à recolher (vendas futuras)	2.105	1.867	934	1.102
Despesas comerciais (sobre vendas futuras)	2.631	2.334	1.167	1.377
Distratos a Realizar	236	236	236	1.129
Total de outros passivos	<b>12.755</b>	<b>12.221</b>	<b>10.120</b>	<b>11.393</b>
<b>Endividamento Total</b>	<b>35.086</b>	<b>34.552</b>	<b>32.451</b>	<b>33.723</b>
Liquidez em bancos e aplicações financeiras	51	51	51	51
Contas a receber de clientes	10.515	10.515	10.515	3.216
Estoques de unidades	52.618	46.682	23.341	27.549
<b>Sub total - Ativos disponíveis</b>	<b>63.183</b>	<b>57.247</b>	<b>33.906</b>	<b>30.816</b>
Projeção de liquidez recursos disponíveis	28.097	22.695	1.455	-2.908
Mútuo com empresas ligadas	2.108	2.108	2.108	2.108
<b>Situação Financeira líquida do empreendimento</b>	<b>30.205</b>	<b>24.803</b>	<b>3.563</b>	<b>-800</b>

**Notas Explicativas:**

Principais parâmetros utilizados na Projeção de Liquidez:

- a) Saldos de balancetes (último disponível) para os valores de passivos em geral, e saldos com partes relacionadas
- b) Saldos de contas a receber e estoques de acordo com anexos 10

(\*) 50% do valor de mercado.

(\*\*) Parcela de Custo a incorrer não Financiada é igual o valor informado dos custos a incorrer, subtraindo o valor da Parcela de Financiamento ainda não liberada e suplementação.

(\*\*\*) Considera: i) Potenciais Distratos a pagar; ii) Diminuição do contas a receber pelos valores a receber dos potenciais distratos, e iii) Retorno do VGV dos Potenciais Distratos ao estoque a 50% de seu valor.

CÁLCULO DE OUTROS PASSIVOS - EXTRAÍDOS DO BALANÇO PATRIMONIAL	
Obrigações Trabalhistas	69
Obrigações Tributárias	252
Outras Obrigações	110
IPTU + Condomínio	7.352
<b>O quadro ao lado é a abertura do valor de OUTROS PASSIVOS extraídos do Balancete de Verificação de Dezembro de 2017. O cliente não forneceu para nossa análise um balancete recente do ano de 2018.</b>	
<b>Sub - Total Passivo</b>	<b>7.784</b>

**CONSIDERAÇÕES:**

- As projeções financeiras do empreendimento, apontam suficiência financeira primária no cenário estoque a valor de tabela, estoque a valor de mercado e liquidação forçada, e insuficiência financeira primária no cenário conservador.
- Do total de 46 distratos desde o início da obra, há um valor de 235,8 Mil a ser restituído a clientes.
- As informações gerenciais são da data base 31/03/2019.
- O cliente não forneceu um balancete recente, utilizamos o balancete data base 31/12/2017, onde identificamos o valor líquido de R\$ 2,1 milhões na conta contábil "Débitos de Sócios" a receber em descumprimento da Legislação do Patrimônio de afetação.

**QUADRO RESUMO DOS SALDO COM EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS**

DATA	NOME PESSOAS OU EMPRESAS	ATIVO	PASSIVO	LÍQUIDO
DEZEMBRO 2017	FMAC Engenharia Ltda	10.309.622	- 8.171.814	2.137.808
	Araguaia Rio Empr. Imob. Ltda.		- 30.000	2.107.808
				2.107.808
				2.107.808
				2.107.808
				2.107.808
				2.107.808
<b>TOTAL :</b>		<b>10.309.622</b>	<b>- 8.201.814</b>	<b>2.107.808</b>



02	108	ESTOQUE	Alugad	ISABEL DA COSTA SILVEIRA	03/04/2018	30	05/04/2018	05/10/2020	R\$ 1.500,00	R\$ 45.050,00	R\$ 322.860,1
02	202	ESTOQUE	Alugad	JOSAMI PEREIRA DA SILVA	22/08/2018	31	22/08/2018	22/02/2021	R\$ 900,00	R\$ 39.100,00	R\$ 311.777,3
02	206	ESTOQUE	Alugad	LARISSA DA SILVA ROCHA	13/03/2018	31	12/03/2018	12/09/2020	R\$ 1.600,00	R\$ 41.500,00	R\$ 184.951,8
02	307	ESTOQUE	Alugad	LEONARDO GUAPYASSU PINTO	01/03/2018	31	01/03/2018	01/09/2020	R\$ 1.350,00	R\$ 40.020,00	R\$ -
02	308	ESTOQUE	Alugad	LUCAS BLANCO DOS SANTOS	24/09/2018	30	18/09/2018	18/03/2021	R\$ 1.550,00	R\$ 59.980,00	R\$ 155.490,5
02	408	ESTOQUE	Alugad	LUCINDA FERNANDES GOMES VIEIRA	14/03/2018	31	08/03/2018	08/09/2020	R\$ 1.400,00	R\$ 36.250,00	R\$ 368.830,8
02	507	ESTOQUE	Alugad	MARIANA RAMALHO MALIAS	15/05/2018	31	30/05/2018	30/11/2020	R\$ 1.500,00	R\$ 51.006,49	R\$ 160.400,7
02	607	ESTOQUE	Alugad	MAURO PINHEIRO	26/04/2018	30	25/04/2018	25/10/2020	R\$ 1.800,00	R\$ 57.600,00	R\$ 163.674,2
02	608	ESTOQUE	Alugad	RICARDO COSTA RANGEL	20/03/2018	31	20/03/2018	20/09/2020	R\$ 1.500,00	R\$ 46.600,00	R\$ 163.674,2
03	201	ESTOQUE	Alugad	SANDRA SUZANO SILVA DE ANDRADE	20/03/2018	31	20/03/2018	20/09/2020	R\$ 1.650,00	R\$ 55.350,00	R\$ 437.932,5
03	303	ESTOQUE	Alugad	VIVIANE AMADO FERREIRA	15/04/2018	30	05/04/2018	05/10/2020	R\$ 1.800,00	R\$ 54.851,96	R\$ 206.838,8
03	0305	ESTOQUE	Alugad	JORGE IVAN DE ALMEIDA OLIVEIRA	07/12/2018	31	01/12/2018	01/07/2021	R\$ 1.900,00	R\$ 58.900,00	R\$ 184.951,8



Empresa: ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04  
 Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE CLUB  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04



LISTAGEM DAS UNIDADES VENDIDAS NO ÚLTIMOS 12 MESES ATÉ MARÇO DE 2019

QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	ALORES A RECEBE	QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	ALORES A RECEBE
01	01	0403	29/11/2018	NELIO MACHADO JUNIOR	80.074	290.679	09	03	0303	12/03/2019	RICARDO BULUS ALVES FERREIRA	3.000	375.000
02	01	0503	27/04/2018	PAULO GIL DA COSTA MENDES DE SALLES	400.260	-	10	03	0403	13/04/2018	DIEGO DA COSTA CHAVÃO	364.874	-
03	01	0608	28/11/2018	CARLOS ALBERTO BANDEIRA SOARES	358.015	-	11	03	0404	06/04/2018	JOSE RICARDO MONTEIRO LANDEIRA	412.134	-
04	02	0407	21/02/2019	ANDRÉA RAFAEL FERNANDES RODRIGUES	-	406.594	12	02	0103	22/05/2018	NÚBIA SUELY DE MENEZES	351.140	-
05	02	0503	19/11/2018	MARCIO BARBOSA BORGES	355.716	-	13	03	0204	10/04/2018	MARCOS DUFRAYER LOPES	344.698	-
06	03	0105	26/11/2018	MONIQUE GRONOW SPANO	286.305	144.206	14						
07	03	0106	04/05/2018	LUIS FILIPE DE FARIA GOMES	534.407	-	15						
08	03	0205	01/06/2018	WALLACE MACHADO MAGALHAES DE SOUZA	466.970	-							
<b>TOTAL</b>												<b>3.957.593</b>	<b>1.216.480</b>

LISTAGEM DAS UNIDADES QUITADAS DO EMPREENDIMENTO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO		
01	01	102	12/01/18	JOÃO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA JUNIOR	535.336	31	01	508	18/07/17	PAULO SERGIO RODRIGUES	491.044		
02	01	503	27/04/18	PAULO GIL DA COSTA MENDES DE SALLES	400.260	32	01	604	26/11/14	JOACILO ALENCAR DO NASCIMENTO	460.032		
03	01	608	28/11/18	CARLOS ALBERTO BANDEIRA SOARES	358.015	33	01	606	10/10/14	MOACYR JORGE CARDOSO VIGA	624.203		
04	02	203	21/03/18	JOSÉ CIMA DE HOLANDA	350.161	34	01	607	05/06/17	FERNANDO CEZAR DE MIRANDA DE MORAES SARMENTO	410.537		
05	02	503	19/11/18	MARCIO BARBOSA BORGES	355.716	35	01	704	18/02/14	DIEGO DE OLIVEIRA RIBEIRO OSÓRIO	636.367		
06	03	106	04/05/18	LUIS FILIPE DE FARIA GOMES	534.407	36	02	102	17/06/14	CARLOS EDUARDO RAMOS VIEIRA	529.109		
07	03	205	01/06/18	WALLACE MACHADO MAGALHAES DE SOUZA	466.970	37	02	103	22/05/18	NÚBIA SUELY DE MENEZES	351.140		
08	03	208	28/02/18	DIRCE DE MELO TEIXEIRA	429.832	38	02	105	05/02/15	GILMAR DE FIGUEIREDO HENRIQUE	529.781		
09	03	403	13/04/18	DIEGO DA COSTA CHAVÃO	364.874	39	02	204	18/11/14	FERNANDA LIMA COSTA BRITO	498.364		
10	03	404	06/04/18	JOSE RICARDO MONTEIRO LANDEIRA	412.134	40	02	207	19/02/14	CLAUDIA LAVATORI FELICIO	528.585		
11	01	103	18/02/14	PEDRO AMERICO PADULA RIBEIRO	451.358	41	02	301	19/02/14	LUIS EDUARDO GUIMARÃES BORGES BARBOSA	621.233		
12	01	104	18/02/14	JORGE SARAIVA DA ROCHA	432.755	42	02	303	19/02/14	FLORISVALDO MARQUES FERNANDES	424.915		
13	01	105	10/09/14	MARCIO VIEIRA CARNEIRO	579.169	43	02	402	05/06/17	MARIA DA SALETE ARAGAO DE MESQUITA	506.100		
14	01	107	21/12/16	ANA CLARA THOMAZ NUNES M.DA COSTA	472.722	44	02	403	19/02/14	RENATA DE SOUZA SANTOS	480.846		
15	01	108	25/09/17	LEONARDO FERREIRA ROCHA	366.320	45	02	502	20/06/14	UBIRATAN CABRAL	624.868		
16	01	201	19/02/14	MARIA DA CONCEIÇÃO VERAS	658.599	46	02	604	08/05/14	RAPHAEL ROSAS DE BARROS	481.367		
17	01	202	05/05/14	DELAINE SILVA DE OLIVEIRA	607.179	47	02	703	23/12/14	JIM PAIVA DE OLIVEIRA JUNIOR	740.768		
18	01	203	18/02/14	CARLOS DE ALMEIDA CRUZ	484.554	48	03	101	19/02/14	LUIZ GUILHERME SCHIEFLER DE ARRUDA	622.616		
19	01	204	09/05/17	JOAO MARCOS MENESES SIMAS DE SOUZA	467.051	49	03	102	22/04/14	CARLOS ALBERTO MAIA RIBEIRO	579.804		
20	01	205	07/06/17	DINO SYLVESTRE	476.500	50	03	103	19/02/14	RODRIGO DA SILVA PROENÇA	444.133		
21	01	208	02/08/17	SARA MOTTA BERGONZI	433.520	51	03	104	29/09/15	GABRIEL LUCIO HONORATO FERNANDES	468.871		
22	01	303	18/02/14	ROBSON ANTONIO FERNANDES DA COSTA	461.826	52	03	203	19/02/14	DANIELA DUARTE CERQUEIRA	458.816		
23	01	304	18/02/14	EDUARDO KLATT MATTOS	481.942	53	03	204	10/04/18	MARCOS DUFRAYER LOPES	344.698		
24	01	305	11/08/16	HIGOR RESENDE DO MONTE	602.634	54	03	207	19/02/14	SUSANA PEREIRA	553.507		
25	01	307	22/06/16	CRISTINA DA SILVA PINTO	434.372	55	03	301	26/11/14	LUCIA CRISTINA ALVES DOS SANTOS	565.113		
26	01	308	18/02/14	NELIA RODRIGUES INHAPIM	538.036	56	03	307	11/05/17	IVANIR ASCARI	461.488		
27	01	404	27/03/17	LEONARDO GAMA MACEDO	434.699	57	03	308	19/02/14	FRANK PEREIRA SCHETTINI	495.545		
28	01	407	18/02/14	ARTHUR CORREA MATIAS	508.409	58	03	407	10/03/14	LEANDRO FERNANDES ALVES	521.462		
29	01	408	14/12/17	ALFREDO HENRIQUE TEIXEIRA JUNIOR	381.200	59							
30	01	507	05/06/17	LEANDRO DE CARVALHO ABREU	460.102								
<b>TOTAL:</b>													<b>28.395.962</b>

LISTAGEM DAS UNIDADES VENDIDAS NO PERÍODO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	ALORES A RECEBE
1	03	303	RICARDO BULUS ALVES FERREIRA	3.000	375.000
2					
3					
4					
5					
<b>TOTAL</b>				<b>3.000,00</b>	<b>375.000,00</b>

LISTAGEM DAS UNIDADES DISTRATADAS NO PERÍODO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	ALORES A RECEBE
1					
2					
3					
4					
5					
<b>TOTAL</b>				-	-



Objetivo: Informações sobre Unidades Hipotecadas

Empresa: ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04  
 Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE CLUB  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04



ANÁLISE COMERCIAL DAS UNIDADES HIPOTECADAS - QUANTIDADES DE UNIDADES E VALORES:

TOTAL GERAL EM UNIDADES				INFORMAÇÕES POR UNIDADE											
				152		RESIDENCIAL		HOTEL		LOJAS		SALAS		GARAGEM	
HIPOTECADAS				107		152		0		0		0		0	
NÃO HIPOTECADAS				45		45		0		0		-		-	
STATUS	QTD.	%	SUB - TOTAL												
			HIPOTECADAS		NÃO HIPOTECADAS		HIP.		NÃO HIP		HIP.		NÃO HIP		
Estoque Alugado	17	11%	16	1	16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quitadas	58	38%	18	40	18	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiamento Bancário	18	12%	16	2	16	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiamento Direto	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cisão	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Permutadas Pelo Terreno	11	7%	11	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Permutadas por Bens e Serv.	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estoque Disponível	48	32%	46	2	46	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Considerações: A relação de unidades com VMD's do contrato 744.622-5 Grand Village segundo informações do Banco Bradesco. Consideramos nas demonstrações acima todas as unidades hipotecadas até segunda ordem.

QTD.	BLOCO	UNIDADE	VMD	STATUS	VALOR RECEBIDO	VALORES A RECEBER	ESTOQUE	INSUFICIÊNCIA DE VMD
01	01	101	188.156,23	Estoque	-	-	841.704,84	-
02	01	106	466.602,68	Estoque	-	-	756.613,48	-
03	01	206	188.156,23	Estoque	-	-	868.313,69	-
04	01	301	196.481,73	Estoque	-	-	764.644,16	-
05	01	306	191.486,43	Estoque	-	-	780.013,89	-
06	01	401	436.383,27	Vendida	239.478,27	613.932,22	-	-
07	01	402	194.816,63	Estoque	-	-	753.174,50	-
08	01	403	158.184,44	Vendida	80.074,00	290.678,97	-	-
09	01	405	191.486,43	Estoque	-	-	768.313,69	-
10	01	406	456.365,55	Estoque	-	-	791.714,10	-
11	01	501	203.142,13	Estoque	-	-	787.583,49	-
12	01	502	198.146,83	Estoque	-	-	768.305,16	-
13	01	504	369.184,01	Estoque	-	-	641.595,16	-
14	01	505	194.816,63	Estoque	-	-	779.668,08	-
15	01	506	198.146,83	Estoque	-	-	803.414,31	-
16	01	601	206.472,33	Estoque	-	-	799.053,15	-
17	01	602	201.477,03	Estoque	-	-	775.435,82	-
18	01	603	336.335,12	Estoque	-	-	650.938,78	-
19	01	605	198.146,83	Estoque	-	-	791.022,46	-
20	01	608	154.854,24	Quitada	358.015,00	-	-	154.854,24
21	01	701	326.359,49	Estoque	-	-	1.166.738,99	-
22	01	703	612.509,84	Estoque	-	-	1.005.840,19	-
23	01	705	311.373,59	Estoque	-	-	1.155.012,97	-
24	01	706	316.368,89	Estoque	-	-	1.190.191,03	-
25	01	707	243.104,51	Estoque	-	-	940.963,94	-
26	01	708	244.769,61	Estoque	-	-	973.897,68	-
27	02	101	341.786,94	Estoque	-	-	741.704,84	-
28	02	104	326.732,73	Vendida	97.682,02	528.389,96	-	-
29	02	106	183.160,93	Estoque	-	-	745.432,00	-
30	02	107	151.524,04	Estoque	-	-	622.623,35	-
31	02	108	322.860,08	Estoque	-	-	622.623,35	-
32	02	201	193.151,53	Estoque	-	-	753.174,50	-
33	02	202	311.777,30	Estoque	-	-	730.913,18	-
34	02	206	188.156,23	Estoque	-	-	756.959,30	-
35	02	208	352.232,19	Vendida	101.233,06	578.904,95	-	-
36	02	304	359.626,95	Vendida	100.845,17	554.181,57	-	-
37	02	305	431.820,43	Vendida	109.332,65	723.137,82	-	-
38	02	306	191.486,43	Estoque	-	-	768.486,60	-
39	02	308	158.184,44	Estoque	-	-	641.879,74	-
40	02	401	199.811,93	Estoque	-	-	776.113,83	-
41	02	404	365.216,04	Vendida	73.056,49	605.415,90	-	-
42	02	405	191.486,43	Estoque	-	-	756.959,30	-
43	02	406	194.816,63	Estoque	-	-	780.013,89	-
44	02	407	159.849,54	Vendida	-	406.594,20	-	-
45	02	408	368.830,77	Estoque	-	-	651.507,94	-
46	02	501	203.142,13	Estoque	-	-	787.583,49	-
47	02	504	369.184,01	Vendida	57.150,03	636.123,27	-	-
48	02	505	194.816,63	Estoque	-	-	768.145,89	-
49	02	506	198.146,83	Estoque	-	-	791.541,19	-
50	02	507	163.179,74	Estoque	-	-	661.136,13	-
51	02	508	163.179,74	Estoque	-	-	661.136,13	-
52	02	601	206.472,33	Estoque	-	-	799.053,15	-
53	02	602	477.463,03	Vendida	100.752,63	795.748,67	-	-
54	02	603	310.045,42	Vendida	139.590,03	585.810,35	-	-
55	02	605	198.146,83	Estoque	-	-	779.332,48	-
56	02	606	201.477,03	Estoque	-	-	803.068,49	-
57	02	607	166.509,94	Estoque	-	-	670.764,33	-
58	02	608	166.509,94	Estoque	-	-	670.764,33	-
59	02	701	336.350,08	Estoque	-	-	1.166.738,99	-
60	02	704	244.769,61	Estoque	-	-	904.066,11	-
61	02	706	326.359,49	Estoque	-	-	1.190.191,03	-
62	02	707	269.746,11	Estoque	-	-	1.037.791,75	-
63	02	708	269.746,11	Estoque	-	-	1.036.474,92	-
64	03	107	368.233,36	Estoque	-	-	622.623,35	-
65	03	108	348.297,42	Vendida	339.062,67	288.255,37	-	60.042,05
66	03	201	437.932,46	Estoque	-	-	753.174,50	-
67	03	206	188.156,23	Estoque	-	-	772.098,48	-
68	03	303	206.838,83	Vendida	3.000,00	375.000,00	-	-
69	03	304	195.302,24	Vendida	89.256,12	547.106,12	-	-
70	03	305	188.156,23	Estoque	-	-	760.688,16	-
71	03	401	199.811,93	Estoque	-	-	776.113,83	-
72	03	402	194.816,63	Estoque	-	-	753.174,50	-
73	03	404	355.676,71	Quitada	412.134,00	-	-	355.676,71
74	03	405	191.486,43	Estoque	-	-	772.098,48	-
75	03	408	323.048,60	Estoque	-	-	664.538,09	-
76	03	503	236.444,12	Estoque	-	-	865.135,03	-
77	03	504	406.464,21	Estoque	-	-	865.135,03	-
78	03	506	314.703,79	Estoque	-	-	1.184.838,02	-
79	03	507	614.092,49	Vendida	137.672,78	1.075.616,82	-	-
80	03	508	259.755,51	Vendida	259.219,89	1.097.375,51	-	-
81	01	104	316.719,37	Quitada	432.754,51	-	-	316.719,37
82	01	107	360.745,31	Quitada	472.722,49	-	-	360.745,31
83	01	108	360.745,31	Quitada	366.320,00	-	-	360.745,31
84	01	205	437.198,22	Quitada	476.499,74	-	-	437.198,22
85	01	207	143.198,55	Permuta	-	-	-	143.198,55
86	01	208	151.524,04	Quitada	433.520,40	-	-	151.524,04
87	01	302	191.486,43	Permuta	-	-	-	191.486,43
88	01	307	146.528,75	Quitada	434.372,49	-	-	146.528,75
89	01	408	149.858,95	Quitada	381.200,00	-	-	149.858,95
90	01	508	151.524,04	Quitada	491.044,12	-	-	151.524,04
91	01	606	201.477,03	Quitada	624.202,65	-	-	201.477,03
92	01	702	316.368,89	Permuta	-	-	-	316.368,89
93	01	704	256.425,31	Quitada	636.366,96	-	-	256.425,31
94	02	103	326.732,73	Quitada	351.140,00	-	-	326.732,73
95	02	205	184.826,03	Permuta	-	-	-	184.826,03
96	02	301	459.059,60	Quitada	621.232,73	-	-	459.059,60
97	02	302	191.486,43	Permuta	-	-	-	191.486,43
98	02	502	463.690,75	Quitada	624.867,77	-	-	463.690,75
99	02	604	209.705,05	Quitada	481.367,24	-	-	209.705,05
100	02	702	326.359,49	Permuta	-	-	-	326.359,49
101	02	705	321.364,19	Permuta	-	-	-	321.364,19
102	03	102	443.015,37	Quitada	579.804,21	-	-	443.015,37
103	03	302	191.486,43	Permuta	-	-	-	191.486,43
104	03	307	269.379,04	Quitada	461.487,88	-	-	269.379,04
105	03	501	324.694,39	Permuta	-	-	-	324.694,39

QUADRO RESUMO - UNIDADES HIPOTECADAS EM MILHARES DE REAIS					
QUANT.	STATUS	VMD	SALDO RECEBER/ESTOQUES LIMITADO VALOR VMD (1)	INSUFICIÊNCIA VMD (2)	
18	QUITADAS	5.215	-	-	5.215
11	PERMUTADAS	2.816	-	-	2.816
16	REPASSE	5.371	5.311	-	60
62	ESTOQUE	15.589	-	15.589	-
107	TOTAL	28.990	20.900	-	8.091

(1) Somatório do Saldo a Receber/Estoque de cada unidade em garantia limitado ao valor de cada VMD  
 (2) Somatório dos valores negativos de cada VMD na comparação com o saldo a receber/estoque de cada unidade dada em garantia

QUADRO DE UNIDADES QUITADAS (HIPOTECADAS)					
QUANT.	BLOCO	UNIDADE	CÓD.	DESCRIÇÃO GEP	VMD
1	1	608	0	ESTOQUE	154.854
2	3	404	6	PREVISÃO DE REPASSE	356.677
3	1	104	6	PREVISÃO DE REPASSE	316.719
4	1	107	6	PREVISÃO DE REPASSE	360.745
5	1	108	6	PREVISÃO DE REPASSE	360.745
6	1	205	6	PREVISÃO DE REPASSE	437.198
7	1	208	7	COMERCIALIZADAS PENDENTES DE DOCUMENTOS	151.524
8	1	307	7	COMERCIALIZADAS PENDENTES DE DOCUMENTOS	146.529
9	1	408	0	ESTOQUE	149.859
10	1	508	7	COMERCIALIZADAS PENDENTES DE DOCUMENTOS	151.524
11	1	606	6	PREVISÃO DE REPASSE	201.477
12	1	704	6	PREVISÃO DE REPASSE	256.425
13	2	103	6	PREVISÃO DE REPASSE	326.733
14	2	301	6	PREVISÃO DE REPASSE	459.060
15	2	502	6	PREVISÃO DE REPASSE	463.691
16	2	604	6	PREVISÃO DE REPASSE	209.705
17	3	102	6	PREVISÃO DE REPASSE	443.015
18	3	307	6	PREVISÃO DE REPASSE	269.379



**Objetivo: Informar as Movimentações Financeira do Empreendimento**

**Empresa:** ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**CNPJ:** 15.492.542/0001-04  
**Empreendimento:** GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE CLUB  
**CNPJ:** 15.492.542/0001-04



**MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA DO EMPREENDIMENTO**

VALORES EM REAIS	out/17	jun/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
<b>MAPA DE VENDAS</b>									
Total das Unidades	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Unidades Vendidas	66	72	71	71	74	74	74	75	76
Unidades Permutadas	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Unidades em estoque	75	69	70	70	67	67	67	66	65
<b>% Unidades Vendidas</b>	<b>43,42%</b>	<b>47,37%</b>	<b>46,71%</b>	<b>46,71%</b>	<b>48,68%</b>	<b>48,68%</b>	<b>48,68%</b>	<b>49,34%</b>	<b>50,00%</b>
Vendas no mês	0	1	0	0	4	0	0	1	1
Devolvidas no mês	1	0	1	0	1	0	0	0	0
<b>PREVISÃO DE RECEBÍVEIS TOTAIS</b>	<b>10.909</b>	<b>11.899</b>	<b>9.421</b>	<b>9.874</b>	<b>10.747</b>	<b>10.747</b>	<b>9.733</b>	<b>10.140</b>	<b>10.515</b>
<b>VALORES À RECEBER NO MÊS</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>a) Recebimentos no mês - Sistema de Cobrança</b>									
Recebido (Anexo 1)	7	0	7	57	279	119	363	78	56
Fora da Previsão (Anexo 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>b) Recebimentos no mês - Fora do Sistema de Cobrança</b>									
Recebido (Anexo 1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fora da Previsão (Anexo 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valores informados em planilha e não encontrado em extrato bancário					0	0	0	0	0
<b>c) Novas vendas</b>									
Sistema Cobrança (Anexo 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fora do Sistema de Cobrança (Anexo 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>d) VALORES RECEBIDOS NO MÊS (a+b+c) =</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>57</b>	<b>279</b>	<b>119</b>	<b>441</b>	<b>78</b>	<b>56</b>
<b>VALORES EM ATRASO - ACUMULADO (ANEXO 2)</b>	<b>7.936</b>	<b>7.837</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>8.116</b>	<b>7.912</b>	<b>8.347</b>	<b>8.536</b>
Recebimentos no mês - Sistema de Cobrança (Anexo 1)	0	0	0	0	27	0	0	0	0
Recebimentos no mês - Fora do Sistema de Cobrança (Anexo 1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distratos de Clientes Inadimplentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renegociação de clientes inadimplentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Atrasos no mês	0	545	0	0	7.277	0	435	188	0
<b>VALORES EM ATRASO - SALDO FINAL</b>	<b>7.936</b>	<b>8.382</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>8.116</b>	<b>8.116</b>	<b>8.347</b>	<b>8.536</b>	<b>8.536</b>
<b>VALORES RECEBIDOS FORA DO SISTEMA DE COBRANÇA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
% de Recebimentos Fora do Sistema no Mês	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>VALORES EM ATRASO - SALDO FINAL (ANEXO 2)</b>	<b>7.936</b>	<b>8.382</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>8.116</b>	<b>8.116</b>	<b>8.347</b>	<b>8.536</b>	<b>8.536</b>
% de Atrasos da Carteira no Mês	0,00%	6,50%	0,00%	0,00%	89,66%	0,00%	5,21%	2,21%	0,00%
% de Atrasos em relação à Carteira Total	72,74%	70,45%	9,19%	8,77%	75,51%	75,51%	85,76%	84,18%	81,18%
<b>TOTAL DE DISTRATOS - ACUMULADO ATÉ O MÊS ANTERIOR (ANEXO 5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
% de Distratos em Relação a Carteira Total	0,00%	0,00%	2,50%	2,39%	2,19%	2,19%	2,42%	2,33%	2,24%
<b>TOTAL DE DISTRATOS - REALIZADOS NO MÊS (ANEXO 5)</b>	<b>60</b>	<b>236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
% de Distratos em Relação a Carteira Total	0,55%	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>PREVISÃO TOTAL DE DISTRATOS - ACUMULADOS</b>	<b>60</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
% de Distratos em Relação a Carteira Total	0,55%	1,98%	2,50%	2,39%	2,19%	2,19%	2,42%	2,33%	2,24%
<b>Regulatório</b>									
Último Balanço Patrimonial	31/10/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
Recolhimento impostos	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Objetivo: Informar as Movimentações Bancárias e Aplicações dos Recursos

Empresa: ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04  
 Empreendimento: GRAND VILLAGE - FREGUESIA RESIDENCE CLUB  
 CNPJ: 15.492.542/0001-04



ORIGENS E APLICAÇÕES DOS RECURSOS

VALORES EM REAIS	out/17	jun/18	jul/18	ago/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19
<b>DAS ORIGENS</b>											
Recursos Próprios da Incorporadora	402.000	526.807	77.000	269.000	9.234	41.500		7.000	27.000	481.107	1.147.907
Financiamento Imobiliário			1.170.724	162.808	341.171						
TBI			26.145	16.812	37.756						
Deposito Cheque			3.999.614	1.720							
Recursos recebidos das parcelas pós-chaves	7.483		7.090	391.928	355.902	56.609	279.324	119.172	363.390	77.768	55.979
Recursos recebidos das parcelas de locação							1.900				
Outras entradas de recursos	36.832		102.470			441			607		
Estorno SISFAG					55.000						
Transferência não identificadas											
Transferência entre contas			36.000	10.510	6.000	33.290	350	100			
Resgate de aplicação	666.009	2.548	97.077	8.380	311.548	3.061	370				761.932
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1.112.325</b>	<b>529.355</b>	<b>5.516.121</b>	<b>861.158</b>	<b>1.116.611</b>	<b>134.901</b>	<b>281.943</b>	<b>126.272</b>	<b>390.997</b>	<b>558.875</b>	<b>1.965.818</b>
<b>DAS APLICAÇÕES</b>											
Materiais empregados na obra						6.366	19.297	12.688	426.540	83.541	91.192
Tributos	3.697		37.113	53.634	37.464			16.981	16.140	36.109	29.527
Serviços prestados por terceiros	20.207					27.638	4.727	15.405			
Impostos e taxas	299	48	172	137	477	148	127	144	149	142	105
Financiamento Imobiliário		526.358	1.192.058	505.485	341.171					420.007	762.369
Cheque Compensado	1.807				17.450						1.215
Despesas com Funcionários	11.751						1.149	-			
Pagamentos	35.232	2.500	77.047	304.341	73.787	70.967	49.760	48.513	259	2.444	5.370
Distrato	9.119										
Distribuição de Lucros							130.000	90.000			
Pagamentos de Processos Judiciais											
Transferência entre contas	11.000		36.000	6.000	309.600	3.000	200				314.600
Transferência para FMAC Engenharia	570.000		60.000								
Aplicações	403.418		103.527	2.010	312.779						761.932
Outras Saídas (Sem identificação)	46.089										
Devolução de Cheque			3.999.500	1.720						15.000	
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1.112.619</b>	<b>528.906</b>	<b>5.505.416</b>	<b>873.327</b>	<b>1.092.727</b>	<b>108.120</b>	<b>222.242</b>	<b>182.890</b>	<b>442.397</b>	<b>557.243</b>	<b>1.966.309</b>
<b>SALDO GERENCIAL DE CAIXA</b>	<b>- 294</b>	<b>449</b>	<b>10.704</b>	<b>- 12.169</b>	<b>23.883</b>	<b>26.781</b>	<b>59.702</b>	<b>- 56.618</b>	<b>- 51.401</b>	<b>1.631</b>	<b>- 491</b>
<b>Saldo Inicial (Anterior)</b>											
Saldo Inicial (Anterior) Conta Corrente Banco Financiador	1	1	450	1	1	1	1	110.743	54.125	2.724	4.356
Saldo Inicial (Anterior) Conta Corrente Outros Bancos	817	1.216	1.216	12.369	575	24.259	51.040				
Saldo Inicial (Anterior) Aplicação e Investimentos B. Financiador											
Saldo Inicial (Anterior) Aplicação e Investimentos Outros Bancos											
<b>Saldo total Inicial (Anterior)</b>	<b>818</b>	<b>1.217</b>	<b>1.666</b>	<b>12.370</b>	<b>576</b>	<b>24.260</b>	<b>51.041</b>	<b>110.743</b>	<b>54.125</b>	<b>2.724</b>	<b>4.356</b>
<b>Saldo Final (Atual)</b>											
Saldo Final (Atual) Conta Corrente Banco Financiador	524	450	1	1	1	1	110.743	54.125	2.724	4.356	3.865
Saldo Final (Atual) Conta Corrente Outros Bancos		1.216	12.369	200	24.458	51.040					
Saldo Final (Atual) Aplicação e Investimentos B. Financiador											
Saldo Final (Atual) Aplicação e Investimentos Outros Bancos											
<b>Saldo total Final(Atual)</b>	<b>524</b>	<b>1.666</b>	<b>12.370</b>	<b>201</b>	<b>24.459</b>	<b>51.041</b>	<b>110.743</b>	<b>54.125</b>	<b>2.724</b>	<b>4.356</b>	<b>3.865</b>
<b>Diferenças Apuradas</b>	<b>-</b>	<b>- 0</b>	<b>- 0</b>	<b>- 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>