

PRONTOS PARA MORAR. SAJA COM A CHAVE NA MÃO¹. ITBI + REGISTRO GRÁTIS².

Endereço : Loteamento Sidarta – BR 408, km 96 - Muribara / São Lourenço da Mata - PE

EMPREENDIMENTO COM : 64 blocos de apartamentos com 8 pavimentos cada (Térreo+07 pavi) e 4 apartamentos por andar, um elevador por bloco e uma vaga de estacionamento por apartamento.

TODOS OS CONDOMÍNIOS, EXCETO ÉBANO
Apto tipo A (terminações 01, 02, 04) – 49,12m² : Os apartamentos são compostos de sala para 02 ambientes (estar e jantar), dois quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço. Apartamento 004 é PNE (Portadores de Necessidades Especiais).

Apto tipo B (terminação 03) – 48,75m² : Os apartamentos são compostos de sala para 02 ambientes (estar e jantar), dois quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço.

ÉBANO
Blocos 01-03-05-07

 Terminações 01-02-04: 49,12m² / Terminações 03: 48,75m²;

Apartamento 004 é PNE (Portadores de Necessidades Especiais).

Blocos 02-04-06-08

 Terminações 01-03-04: 49,12m² / Terminações 02: 48,75m²;

Apartamento 001 é PNE (Portadores de Necessidades Especiais).

EUCALIPTO (BLOCO 1 ao 6) /ÉBANO /CEREJEIRA/PAU BRASIL/CARVALHO

Todos os Blocos	ZERO DE SINAL (DESCONTO)	ENTRADA TOTAL	ENTRADA EM 12X**	ENTRADA EM 36X**	ENTRADA EM 48X**	ENTRADA EM 60X**	FINANCIAMENTO*	VALOR TOTAL DO APARTAMENTO	VALOR FINAL DO APARTAMENTO COM DESCONTO
Térreo	R\$ 14.500	R\$ 4.500	R\$ 375	-	-	-	R\$ 120.000	R\$ 139.000	R\$ 124.500
1º Andar	R\$ 21.300	R\$ 8.500	-	R\$ 236	-	-	R\$ 120.000	R\$ 149.800	R\$ 128.500
2º e 3º Andar	R\$ 20.000	R\$ 14.000	-	-	R\$ 292	-	R\$ 120.000	R\$ 154.000	R\$ 134.000
4º Andar	R\$ 20.000	R\$ 16.000	-	-	-	R\$ 267	R\$ 120.000	R\$ 156.000	R\$ 136.000
5º, 6º e 7º Andar	R\$ 23.800	R\$ 18.500	-	-	-	R\$ 308	R\$ 120.000	R\$ 162.300	R\$ 138.500

ACÁCIA/CANELA/IPÊ/JATOBÁ

Todos os Blocos	ZERO DE SINAL (DESCONTO)	ENTRADA TOTAL	ENTRADA EM 12X**	ENTRADA EM 36X**	ENTRADA EM 48X**	ENTRADA EM 60X**	FINANCIAMENTO*	VALOR TOTAL DO APARTAMENTO	VALOR FINAL DO APARTAMENTO COM DESCONTO
Térreo	R\$ 14.500	R\$ 4.500	R\$ 375	-	-	-	R\$ 120.000	R\$ 139.000	R\$ 124.500
1º Andar	R\$ 21.300	R\$ 8.500	-	R\$ 236	-	-	R\$ 120.000	R\$ 149.800	R\$ 128.500
2º e 3º Andar	R\$ 20.000	R\$ 14.000	-	-	R\$ 292	-	R\$ 120.000	R\$ 154.000	R\$ 134.000
4º Andar	R\$ 20.000	R\$ 16.000	-	-	-	R\$ 267	R\$ 120.000	R\$ 156.000	R\$ 136.000
5º, 6º e 7º Andar	R\$ 23.800	R\$ 18.500	-	-	-	R\$ 308	R\$ 120.000	R\$ 162.300	R\$ 138.500

JEQUITIBÁ/JACARANDA/LARANJEIRA/MACIEIRA/JAQUEIRA

Todos os Blocos	ZERO DE SINAL (DESCONTO)	CHAVES	ENTRADA TOTAL	ENTRADA EM 12X**	ENTRADA EM 36X**	ENTRADA EM 48X**	ENTRADA EM 60X**	FINANCIAMENTO*	VALOR TOTAL DO APARTAMENTO	VALOR FINAL DO APARTAMENTO COM DESCONTO
Térreo	R\$ 6.500	-	R\$ 11.000	-	-	R\$ 229	-	R\$ 120.000	R\$ 137.500	R\$ 131.000
1º Andar	R\$ 13.300	-	R\$ 15.000	-	-	R\$ 313	-	R\$ 120.000	R\$ 148.300	R\$ 135.000
2º e 3º Andar	R\$ 13.000	-	R\$ 19.500	-	-	-	R\$ 325	R\$ 120.000	R\$ 152.500	R\$ 139.500
4º e 5º Andar	R\$ 13.000	R\$ 1.500	R\$ 20.000	-	-	-	R\$ 333	R\$ 120.000	R\$ 154.500	R\$ 141.500
6º e 7º Andar	R\$ 15.800	R\$ 5.000	R\$ 20.000	-	-	-	R\$ 333	R\$ 120.000	R\$ 160.800	R\$ 145.000

*Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto à instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. **A entrada poderá ser dividida com a Construtora em até 60x conforme tabela (entre R\$ 5.000 à R\$ 10.000 em 36x / entre R\$ 11.000 à R\$ 15.000 em 48x / entre R\$ 16.000 à R\$ 20.000 em 60x) e incidirão juros de 1% a.m. acumulativo. Aprovação sujeita à análise pela Construtora do comprometimento de renda do cliente. ¹As chaves serão entregues conforme fluxo de tabela e após o cliente assinar contrato CEF, assinar e reconhecer confissão de Dívida, pagar R\$ 300,00 de despachante. Propostas válidas de 20/06/2019 a 31/08/19. ²Despesas com Registro Grátis (ITBI + Registro), apenas para clientes que optarem por financiamento bancário.

VALORES DA AVALIAÇÃO E TAXAS DA CAIXA

CONDOMÍNIO	TERMINAÇÃO	AVALIAÇÃO	FINANCIAMENTO MAX. 80%	TAXA DA CAIXA RENDA MCMC	TAXA DA CAIXA RENDA SBPE	TIPO
CEREJEIRA ÉBANO	3	R\$ 151.200	R\$ 120.960	R\$ 700	R\$ 3.500	EMPREENHIMENTO - CIWEB
	01, 02 e 04	R\$ 152.200	R\$ 121.760			
PAU BRASIL CARVALHO EUCALIPTO (Blocos 01 a 06)	3	R\$ 149.000	R\$ 119.200	A taxa de R\$ 2.500 (GRÁTIS)	R\$ 3.500	ALOCAÇÃO - SIOPI
	01, 02 e 04	R\$ 150.000	R\$ 120.000			
ACACIA, CANELA, IPÊ, JATOBÁ	A DEPENDER DA AVALIAÇÃO DA ENGENHARIA			A taxa de R\$ 2.500 - GRÁTIS + Taxa da avaliação da Engenharia de R\$ 750,00	R\$ 3.500 + Taxa da avaliação da Engenharia de R\$ 750,00	INDIVIDUAL - CIWEB
DEMAIS CONDOMÍNIOS				R\$ 2.500 + Taxa da avaliação da Engenharia de R\$ 750,00		