

PREENCHIMENTO GUIAS - RELATÓRIO AGENTE DE MONITORAMENTO

PREENCHIMENTO DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empresa:	PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ:	04.239.328/0001-16
Empreendimento:	CONDOMÍNIO PAU BRASIL
CNPJ:	04.239.328/0033-01
Regime:	PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO SEM SPE
Local:	RUA AGUAS VERDES, 80 - MURIBARA - PE
Estado:	PERNAMBUCO
Contrato:	85555241436-8
Data de Assinatura do Contrato:	24/05/2019
Linha de Crédito:	PMCMV
Data de Emissão Relatório:	13/03/2020
Data Base das Informações:	AGOSTO DE 2019
Matrícula:	18.167
Averbação do Memorial de Incorporação:	R.3

Objetivo: Visão Geral do Monitoramento Mensal

ago-19

PERNANBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 04.239.328/0001-16

CONDOMÍNIO PAU BRASIL

04.239.328/0033-01

REGIME: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO SEM SPE

LOCAL: MURIBARA - PE

8555241436-8

DATA BASE DAS INFORMAÇÕES: 31/08/2019

DATA DE EMISSÃO DO RELATÓRIO: 10/01/2020



PRINCIPAIS PONTOS DE ATENÇÃO DO MÊS DE AGOSTO/2019

FINANCEIRO

1. Não foram apresentados os balancetes analíticos para a comprovação do cumprimento das exigências de segregação contábil de acordo com a legislação do Patrimônio de Afetação para este empreendimento;
2. Em decorrência do descrito no item acima, não podemos atestar que o patrimônio de afetação não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral do incorporador;
3. A Cobertura de Garantias está acima de 94% (garantia inicial proposta no aditivo de renegociação); 4. A consulta do Serasa da Pernambuco Construtora Empreendimentos LTDA aponta 8 protestos no valor total de R\$50.356,11, 5 registros no SPC no valor total de R\$7.418.142,63 e 6 pendências financeiras no valor total de R\$ 6.993.708,71;
5. As CND's Municipal, Estadual e Federal não constam débitos.

COMERCIAL

1. A última unidade comercializada foi realizada em Agosto de 2019 ao valor de R\$ 2.534,61 o M2;
2. O empreendimento apresenta 64% das unidades vendidas;
3. Não há unidades permutadas por terreno e por serviço;
4. Houve 36 distratos desde o início da obra;
5. Não houve distrato no período.

RECEBÍVEIS

1. Existem 10 unidades com atrasos superiores a 90 dias no montante de R\$ 1,1 milhões, o que corresponde a 66% do contas a receber. Caso ocorram os distratos a empresa terá que desembolsar aproximadamente R\$89 mil (50% dos valores já recebidos);
2. O empreendimento apresenta 8 unidades quitadas que são mencionadas no aditivo de renegociação.

OUTROS

1. A obra foi concluída em Junho de 2015 conforme informado no Habite-se.
2. O empreendimento está com saldo devedor zerado, conforme informações da CEF.

Evolução Mensal do Risco de Crédito em Milhares de R\$

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Saldo devedor Financ. Imobiliário	-	-	-	-	-	-	-	-
Parcela de Financ. não Liberada	-	-	-	-	-	-	-	-
Suplementação solicitada ao Banco	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Risco de Crédito após Liberação	-	-	-	-	-	-	-	-

Evolução Mensal da Cobertura de Garantias em Milhares de R\$

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Estoques - avaliação CEF	3.497	2.740	2.585	2.435				
Garantia Hipotecária	2.620	2.599	2.581	1.601				
Total	6.117	5.339	5.166	4.036	-	-	-	-

Evolução Mensal da Cobertura de Garantias em Quantidade

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Estoques - avaliação CEF	23	18	17	16				
Contas a receber	22	21	21	21				
Quitadas	-	6	7	8				
Total	45	45	45	45	-	-	-	-

Movimentações mensais em Quantidade

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Vendas	-	4	1	1				
Distratos	-	2	-	-				
Quitações	-	-	1	1				

Recebimentos, quitações e repasses no mês em Milhares de R\$

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Recebimentos	7	7	5	19				
Quitações	-	-	-	-				
Repasses	507	507	123	590				
Totais no mês	514	514	128	609	-	-	-	-

Status Mensal das Unidades dos Clientes com Potenciais distratos em Milhares de R\$

Mês/Ano	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Quantidades potenciais distratos	11	11	10	10				
Valores Recebidos	309	309	347	179				
Valores a Desembolsar - Distratos								
Saldo a Receber Total (Potenciais distratos)	3.754	3.754	1.238	1.062				
VGV (Potenciais distratos)	4.063	4.063	1.585	1.241				

Objetivo: Visão Geral do Monitoramento Mensal

 Base: **AGOSTO DE 2019**

Empresa: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 04.239.328/0001-16
Empreendimento: CONDOMÍNIO PAU BRASIL
CNPJ: 04.239.328/0033-01
Regime: SPE COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO
Local: RUA AGUAS VERDES, 80 - MURIBARA - PE
Contrato: 85555241436-8
Linha de Crédito: PMCMV

Matrícula: 18.167
Averbação do Memorial de Incorporação: R.3
Data Base das Informações: AGOSTO DE 2019
Data de Emissão Relatório: 13/03/2020


MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DO AGENTE DE GARANTIAS

- Não houve emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI.
- Este agente de garantias não tem conhecimento de omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela tomadora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela tomadora.
- Houve o cumprimento das obrigações assumidas pela Incorporadora, pela fiadora e pelos acionistas, especialmente daquelas impositivas de obrigações financeiras e obrigações de fazer e de não fazer, conforme definido no Termo de Aditivo para Renegociação da Dívida.
- A empresa manteve as informações junto ao agente de garantias durante o período a que se refere este relatório.
- A tomadora está adimplente quanto às obrigações assumidas no Termo de Aditivo para Renegociação da Dívida.
- Foi apresentado o Termo de Opção pelo RET à Delegacia da Receita Federal (DRF) ou à Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (Derat) com jurisdição sobre o estabelecimento matriz da pessoa jurídica.
- Atestamos que afetação do terreno e das acessões objeto da incorporação imobiliária nos termos dos artigos 31-A a 31-E da lei 4.591/1964.
- Atestamos que o termo de instituição do regime do Patrimônio de Afetação, firmado pelo Tomador, está averbado (Av.3) no RI.
- A inscrição da incorporação afetada no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 04.239.328/0033-01, qual está vinculado ao evento 109 -Inscrição de Incorporação Imobiliária – Patrimônio de Afetação.
- Obtivemos as Demonstrações Financeiras objeto de análise pela Auditoria Independente com a data base de 31/12/2018.
- Não existe ressalva no relatório dos auditores independentes no balanço encerrado em 31/12/2018.
- Nossas análises se basearam no Balancete de Verificação de 31/05/2019, que não é a mesma data base de 31/12/2018.
- Não foram apresentados os balancetes analíticos que comprovem a segregação patrimonial do empreendimento, em observância ao disposto na Lei 10941/04. As informações contábeis estão consolidadas com a Holding Pernambuco Construtora LTDA.
- Não atesto que o patrimônio de afetação não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral do incorporador ou de outros patrimônios de afetação por ele constituídos e só responde por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação respectiva;
- Atesto que os bens e direitos integrantes do patrimônio de afetação estão sendo objeto de garantia real na operação de crédito cujo produto é integralmente destinado à consecução da edificação correspondente e a entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes;
- Não atesto que os recursos financeiros integrantes do patrimônio de afetação estão sendo utilizados para pagamento ou reembolso das despesas inerentes à incorporação;
- O saldo devedor do empreendimento é zerado, conforme informações da CEF.

1 - Coberturas de Garantias em Milhares de R\$

RISCO DE CRÉDITO		SITUAÇÃO	GARANTIAS		
			ESTOQUES	A RECEBER	% GARANTIA
Saldo devedor Financ. Imobiliário	-	Situação na data da Renegociação - 24/05/2019	3.497	2.620	0%
Parc. de Custo a Incorrer não Financ.	-	Situação na data de Análise - 31/08/2019	2.435	1.601	0%
Total Risco de Crédito após Liberação	-				

CONSIDERAÇÕES: 1. No quadro acima demonstramos o risco assumido pelo Banco Financiador e suas garantias.

2 - Monitoramento da Obra

CRONOGRAMA	% FÍSICO	CONSIDERAÇÕES:
SITUAÇÃO DA OBRA	100%	1. A obra foi concluída em Junho de 2015; 2. O valor do custo total incorrido na obra não foi disponibilizado.

3 - RECEBÍVEIS

CONSIDERAÇÕES:	VGV Mensal/Milhares R\$	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20
		1. A Incorporadora recebeu o montante de R\$ 609 Mil em relação a pagamento de clientes no período de Agosto/19.	Valor Recebido	1.413	1.688	2.178				
	Pré e Pós Chaves	-	-	173						-
	Sub-total	1.413	1.688	2.351						-
	Parcelas de Repasse	4.176	4.031	1.427						-
	Estoque (preço tabela)	2.738	2.585	2.435						-
	VGV total	8.326	8.304	6.214						-

AGING LIST - MILHARES (R\$)

Período em dias	N°s Unidade	Valor Em aberto	Valor Risco Total	CONSIDERAÇÕES: 1. Em relação ao Aging List o total de parcelas atrasadas na data base de Agosto/2019 é de R\$ 1,1 Milhões 2. Para calcular o risco total utilizamos o critério de maior faixa de atraso, portanto foram somadas todas as parcelas inadimplentes dos clientes em suas maiores faixas e seus valores a vencer adimplentes. 3. O maior risco de distrato é a faixa de acima de 90 dias. Vide Aging-list no quadro ao lado.
0 a 30 dias	2		1	
31 a 60 dias	1		0	
61 a 90 dias	0		-	
91 a 180 dias	0		-	
Acima 181 dias	10	1.062	1.062	
TOTAL	13	1.063	1.063	

OUTROS COMENTÁRIOS

1. Declaro que estão sendo mantidas as garantias (hipotecária e penhor/cessão fiduciária de recebíveis) conforme exigido no aditivo de renegociação da dívida.
2. A empresa manteve as informações junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório.
3. Manifestamos que os recursos recebidos estão transitando pelas contas vinculadas da Caixa Econômica Federal.
4. Existem 12 ações judiciais para este empreendimento. A incorporadora informou que se trata de distratos em andamento. O valor total do processo não foi informado.
5. A validação dos valores recebidos e a receber foram extraídos das fichas financeiras dos compradores onde os valores a receber são compostos do valor nominal, correção, juros e multa.
6. A composição do AGING LIST foi feita através dos valores a receber em atraso das fichas financeiras. A incorporadora informou que a correção monetária, juros e multas são excluídos do saldo em aberto, quando da renegociação de dívida entre as partes.
7. Existem 8 unidades quitadas que são mencionadas no Aditivo de renegociação conforme demonstrado no mapa de comercialização e ficha financeira do adquirente.
8. O saldo devedor do empreendimento é zerado, conforme informações da CEF.
9. Não houve distratos no período de análise deste Agente de Garantias.
10. Toda documentação necessária para a elaboração deste relatório foi solicitada em 07/2019. A documentação foi sendo recebida de forma parcial até a conclusão do recebimento em 15/10/2019.
- 11.1 Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito, conforme abaixo:
 - 11.1.1 Federal: "CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO", que não aponta débitos.
 - 11.1.2 Estadual: "CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS", que não aponta débitos.
 - 11.1.3 Municipal: "CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS", que não aponta débitos. Ressaltamos que na certidão consta a descrição de situação regular.
12. Os recursos oriundos da comercialização de todas as unidades do empreendimento estão sendo depositados na Conta Vinculada (Agência 2346 Operação 003 Conta nº 2692-3) junto à Caixa.

4 - Monitoramento comercial:

Mapa de Vendas Mensal	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20
Total de Unidades + Vagas Autônomas	45	45	45	0	0	0	0	0	0
Unidades Autofinanciamento	21	21	21						
Unidades Quitadas	6	7	8						
Unidades em Estoque	18	17	16						
% Unidades Vendidas (Excluindo Permutas)	60%	62%	64%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Vendas no mês	4	1	1						
Vendas Milhares (R\$)	529	125	125						
Devolvidas no mês	2	0	0						
Distratos Milhares (R\$)	0	0	0						

Considerações:

1. Do total de 45 unidades, o empreendimento apresenta 21 com financiamento bancário e 8 unidades quitadas, totalizando 29 unidades vendidas;
2. Restam 16 unidades em estoque e não há unidades permutadas por terreno e serviço.

5 - Resumo Distratos - Em Milhares de R\$

Status das Unidades	Qtd.	Recebido	50%	A receber	VGv
Inadimplentes < 90	3	373	187	1	374
Inadimplentes > 90	10	179	89	1.062	1.241
Total atrasado	13	552	276	1.063	1.615

CONSIDERAÇÕES:

1. Do total de 13 unidades em atraso, as 10 são potenciais distratos. Caso isso se realize a incorporadora irá desembolsar aproximadamente R\$ 89 mil (50% dos valores já recebidos).

CONCLUSÕES

COBERTURAS DE GARANTIAS	Acima de 100% em todos os cenários	Abaixo de 100% em alguns cenários	Abaixo de 100% em todos os cenários
ATRASOS DA CARTEIRA	Até 15%	De 16% a 50%	Acima de 50%
ESTOQUES	Até 30%	De 30% a 50%	Acima de 50%
RECEBIMENTO DE CLIENTES	Transitou pela conta do Banco Financiador		Transitou parcialmente pela conta do Banco Financiador

Legendas:

Favorável
Pontos de Atenção
Desfavorável

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Ponto de atenção nos atrasos que perfazem 66% da carteira de recebíveis. O empreendimento possui 8 unidades quitadas mencionadas no aditivo de renegociação. A cobertura de garantias está acima dos 94% estipulados na renegociação da dívida. O empreendimento não possui saldo devedor. Não foram apresentados os balancetes analíticos para a comprovação do cumprimento das exigências de segregação contábil de acordo com a legislação do Patrimônio de Afetação para este empreendimento.



Auditor Responsável: Mauricio Katsumi Fukuda
 CPF: 029.194.528-78
 CRC-SP: 124.804-0

Aceite das Informações

Eu, _____, CPF nº _____, representante legal da empresa PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.239.328/0001-16, declaro que recebi, analisei e aprovei o presente relatório.

Assinatura do representante legal da empresa

Objetivo: Informar os Índices de Coberturas de Garantias

Empresa: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 04.239.328/0001-16
Empreendimento: CONDOMÍNIO PAU BRASIL
CNPJ: 04.239.328/0033-01



COBERTURAS DE GARANTIAS

	RISCO DE CRÉDITO - VALORES EM MILHARES DE R\$															
	mai/19		jun/19		jul/19		ago/19		set/19		out/19		nov/19		dez/19	
	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$	Quant	R\$
Saldo Devedor de Financiamento Imobiliário (Líquido das Amortizações)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estoques em Alienação Fiduciária - valores de Avaliação	23	3.497	18	2.740	17	2.585	16	2.435								
Recebíveis em Cessão Fiduciária + Hipoteca do Imóvel	22	2.620	21	2.599	21	2.581	21	1.601								
Total de Garantias	45	6.117	39	5.339	38	5.166	37	4.036	0	-	0	-	0	-		
Percentual de Garantias %	0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%			
Quitada em Cessão Fiduciária	0	0	6	842	7	980	8	1109								

CONSIDERAÇÕES:

1. Nesta apresentação, demonstramos o valor total do risco assumido pelo Banco Financiador;
2. Também demonstramos os percentuais de liquidez das unidades de acordo com suas garantias.

Objetivo: Informações sobre Inadimplência e Potenciais Distratos

Empresa: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA
 CNPJ: 04.239.328/0001-16
 Empreendimento: CONDOMÍNIO PAU BRASIL
 CNPJ: 04.239.328/0033-01



LISTAGEM DOS CLIENTES INADIMPLENTES DO EMPREENDIMENTO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR ATRASADO	QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR ATRASADO	
01	01	701	MARCUS VINICIUS BATI	98.000	08	03	203	JOSE AMARO DA SILVA	111.000	
02	02	202	CRISTIANO GOMES DE P	192	09	03	302	DJANIRA DE OLIVEIRA	443	
03	02	301	ANDREA DA ROCHA VALE	104.715	10	03	602	SERGIO MAGNO DA SILV	105.353	
04	02	403	MARCIO JOSE DA SILVA	104.667	11	04	201	ROSELY TAVARES DE SO	98.000	
05	02	702	AMARO SERGIO DUTRA G	98.000	12	04	203	LUCAS BEZERRA EVANGE	108.662	
06	03	2	PEDRO JOSE GOMES CAB	352	13	04	502	ALBERTO CARVALHO CAS	105.353	
07	03	102	JOSE MARTINS LEITE	128.182	TOTAL				13 UNIDADES INADIMPLENTES	1.062.918

LISTAGEM DOS CLIENTES COM PONTECAL DISTRATOS (ATRASOS ACIMA DE 181 DIAS)

QTD.	CLIENTES ACIMA DE 181 DIAS	VALOR RECEBIDO	50% (DESEMBOLSO)	VALOR A RECEBER	GVV	QTD.	CLIENTES ACIMA DE 180 DIAS	VALOR RECEBIDO	50% (DESEMBOLSO)	VALOR A RECEBER	GVV
01	MARCUS VINICIUS BATI	20.947	10.473	98.000	118.947	07	SERGIO MAGNO DA SILVA	16.801	8.400	105.353	122.154,03
02	ANDREA DA ROCHA VALE	14.875	7.437	104.715	119.590	08	ROSELY TAVARES DE SO	18.584	9.292	98.000	116.584,14
03	MARCIO JOSE DA SILVA	14.908	7.454	104.667	119.575	09	LUCAS BEZERRA EVANGE	25.257	12.629	108.662	133.919,28
04	AMARO SERGIO DUTRA G	20.098	10.049	98.000	118.098	10	ALBERTO CARVALHO CAS	16.809	8.405	105.353	122.162,29
05	JOSE MARTINS LEITE	14.106	7.053	128.182	142.288	11			-		-
06	JOSE AMARO DA SILVA	16.584	8.292	111.000	127.584	TOTAL		178.969	89.484	1.061.932	1.240.901

AGING - LIST

AGING LIST - Em Milhares R\$			
PERÍODO	NºS UNIDADES	VALOR EM ABERTO	VALOR RISCO TOTAL
0 A 30 DIAS	2	1	1
31 A 60 DIAS	1	0	0
61 A 90 DIAS	0	-	-
91 A 180 DIAS	0	-	-
ACIMA DE 181 DIAS	10	1.062	1.062
TOTAL	13	1.063	1.063

CONSIDERAÇÕES:

1. Vale ressaltar que o total das parcelas atrasadas na data base de Agosto/2019 é de R\$ 1,1 milhões;

2. Para calcular o risco total utilizamos o critério de maior faixa de atraso, portanto foram somadas todas as parcelas inadimplentes dos clientes em suas maiores faixas e seus valores a vencer adimplentes;

3. O maior risco de distrato é a faixa acima de 90 dias, caso eles ocorram o risco seria no valor de R\$1,1 milhões.

CONSIDERAÇÕES:

1. A incorporadora informou que no caso dos inadimplentes são enviadas continuamente cartas de notificação extrajudicial, apontamento do CPF junto ao SERASA/SPC, utilização de cobrança através de empresa terceirizada para casos mais extremos, dentre outras opções.

Empresa: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA
 CNPJ: 04.239.328/0001-16
 Empreendimento: CONDOMÍNIO PAU BRASIL
 CNPJ: 04.239.328/0033-01



RECURSOS DE COBRANÇA

MÊS	ESPERADO	REALIZADO				DIFERENÇA
		RECEBIDO NA CEF VIA COBRANÇA	DEPOSITADO DIRETAMENTE EM CONTA NA CEF	RECEBIMENTO ANTECIPADO	RECEBIDO TOTAL	
jun/19	5.714	7.139	507.313	0	514.451	-508.737
jul/19	497.973	5.114	122.593	0	127.706	370.267
ago/19	609.743	18.772	590.208	336	608.980	763
set/19					0	0
out/19					0	0
nov/19					0	0
dez/19					0	0
jan/20					0	0
fev/20					0	0
mar/20					0	0
abr/20					0	0
mai/20					0	0
jun/20					0	0

JUSTIFICATIVA

BLOCO	UNIDADE	NOME	TIPO DE PARCELA	VENCIMENTO	FICHA FINANCEIRA	REMESSA	EXTRATO	DIFERENÇA	JUSTIFICATIVA
2	202	CRISTIANO GOMES DE P	PARCELAS	26/08/2019	191,78	191,78	0,00	191,78	PARCELA EM ATRASO
3	2	PEDRO JOSE GOMES CAB	PARCELAS	15/08/2019	351,74	351,74	0,00	351,74	PARCELA EM ATRASO
3	302	DIANIRA DE OLIVEIRA	PARCELAS	15/08/2019	219,65	219,65	0,00	219,65	PARCELA EM ATRASO

CONSIDERAÇÕES:

1. O fluxo financeiro demonstrou diferença no mês de Agosto, foi solicitada a justificativa para a incorporadora, conforme demonstrado acima.

POSIÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO	jun/19		jul/19		ago/19		set/19		out/19		nov/19		dez/19		jan/20		fev/20	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Valores Recebidos de unidades ativas até o último fechamento	1.413	17%	1.688	20%	2.178	35%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Valores à Receber Pré-Chaves + Pós Chaves (Pela Incorporadora)	-	0%	-	0%	173	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Sub-total	1.413	17%	1.688	20%	2.351	35%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Valores à Receber de Financiamento Bancário	4.176	50%	4.031	49%	1.427	23%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Unidades de Estoques (Unidades x Preço de Tabela)	2.738	33%	2.585	31%	2.435	39%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
GVV	8.326	100%	8.304	100%	6.214	97%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Unidades Alivas	21	47%	21	47%	21	47%	21	47%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Unidades Quitadas	6	13%	7	16%	8	18%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Sub-total (Unidades e Vagas Vendidas)	27	60%	28	62%	29	64%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Unidades em Estoque	18	40%	17	38%	16	36%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Sub-Total (Vendas + Estoque)	45	100%	45	100%	45	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Permutas Terrenos	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	0	100%	-	-	-	-	-	-
Permuta Serviços	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	200%	0	200%	-	-	-	-	-	-
Total de Unidades	45	100%	45	100%	45	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%

GVV DO EMPREENDIMENTO

STATUS DAS UNIDADES	QUANTIDADES	VALORES RECEBIDOS	MENSIS	PÓS CHAV. A RECEBER	CHAVES	REPASSE (R\$)	INTERMEDIÁRIAS	ESTOQUE	GVV
COM REPASSE	21	1.069.108	-	173.233	-	1.427.290	-	-	2.669.631
ESTOQUE DE UNIDADES	16	-	-	-	-	-	-	2.435.200	2.435.200
VENDA À VISTA/QUITADA	8	1.108.909	-	-	-	-	-	-	1.108.909
PERMUTA TERRENO	0	-	-	-	-	-	-	-	-
PERMUTA SERVIÇOS	0	-	-	-	-	-	-	-	-
FINANCIAMENTO DIRETO	0	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	45	R\$ 2.178.016	R\$ -	R\$ 173.233	R\$ -	R\$ 1.427.290	R\$ -	R\$ 2.435.200	R\$ 6.213.739

Considerações:

- Do total de 45 unidades, o empreendimento apresenta 21 unidades com financiamento bancário e 8 unidades quitadas, totalizando 29 unidades vendidas;
- Restam 16 unidades em estoque e não existem unidades permutadas por terreno e por serviço.

LISTAGEM DAS UNIDADES VENDIDAS

BLOCO	UNIDADE	STATUS	DATA VENDA	NOME DO CLIENTE	CPF/CNPJ	VALOR DA VENDA	VALOR RECEBIDO	MENSIS	INTERMEDIÁRIA	CHAVES	REPASSE (R\$)	PÓS CHAV. A RECEBER	GVV
1	1	Autofinanciamento	20/08/2019	DELCELENE MARIA DA SILVA	855.202.884-30	124.500,00	-	-	-	-	120.000	4.517	134.517
1	202	Autofinanciamento	10/07/2012	LUCIANO GOMES DA SILVA	628.920.148-4	113.000,00	14.742	-	-	-	112.382	-	127.125
1	403	Autofinanciamento	14/06/2019	ISABELLY CRISTINY CABRAL DE SA	900.367.547-3	136.000,00	122.365	-	-	-	-	14.002	136.367
1	602	Autofinanciamento	10/07/2012	JOSE ANDRE FRANCISCO DOS SANTOS	276.617.978-01	116.000,00	17.516	-	-	-	98.000	4.057	119.572
1	701	Autofinanciamento	24/08/2012	MARCUS VINICIUS BATISTA DA SILVA	426.049.845-2	118.000,00	20.947	-	-	-	98.000	-	118.947
2	2	Autofinanciamento	12/07/2019	MARTA REGINA DE OLIVEIRA	855.890.204-68	124.500,00	5.003	-	-	-	102.125	17.539	124.667
2	103	Quitado	07/12/2018	MARILIA DE CARVALHO PEDROSA	304.528.054-49	140.000,00	140.000	-	-	-	-	-	140.000
2	202	Autofinanciamento	05/06/2019	CRISTIANO GOMES DE PAULA	425.392.740-8	134.000,00	127.620	-	-	-	-	6.572	134.192
2	301	Autofinanciamento	23/07/2012	JANIRA DA ROCHA VALENÇA	395.319.941-3	114.000,00	14.875	-	-	-	98.000	6.715	119.590
2	302	Quitado	26/04/2019	RAFAEL LACINTO DOS SANTOS	102.564.024-18	132.500,00	-	-	-	-	-	-	132.500
2	403	Autofinanciamento	24/08/2012	MARCO JOSE DA SILVA	933.971.435-	114.000,00	14.908	-	-	-	98.000	6.667	119.575
2	702	Autofinanciamento	05/09/2012	AMARO SERGIO DUTRA GALVAO	686.619.084-34	118.000,00	20.098	-	-	-	98.000	-	118.098
3	2	Autofinanciamento	04/06/2019	PEDRO JOSE GOMES CABRAL	459.021.784-87	124.500,00	115.405	-	-	-	-	9.397	124.803
3	102	Autofinanciamento	23/09/2015	JOSE MARTINS LEITE	485.269.244-00	136.204,50	14.106	-	-	-	116.000	12.182	142.288
3	203	Autofinanciamento	23/07/2012	JOSE AMARO DA SILVA	479.139.916-15	111.000,00	16.584	-	-	-	111.000	-	127.584
3	302	Autofinanciamento	07/05/2019	DIANIRA DE OLIVEIRA AGUIAR	408.023.945-9	134.000,00	130.066	-	-	-	-	4.101	134.167
3	602	Autofinanciamento	16/07/2012	SERGIO MAGNO DA SILVA	352.300.294-04	116.000,00	16.801	-	-	-	98.000	7.353	121.154
3	603	Quitado	03/06/2019	DIEBORA RABANNY CABREIRO DA SILVA	102.511.184-28	138.500,00	-	-	-	-	-	-	138.479
3	604	Quitado	02/04/2019	ANA PRISCILA DE QUEIROZ GUEDES SILVA	138.284.148-5	137.000,00	-	-	-	-	-	-	137.000
4	103	Quitado	21/06/2019	ALEXANDRE SILVA DE SOUZA	204.086.345-1	128.500,00	128.500	-	-	-	-	-	128.500
4	201	Autofinanciamento	27/09/2012	ROSELY TAVARES DE SOUZA	273.378.945-7	116.000,00	18.584	-	-	-	98.000	-	116.584
4	202	Autofinanciamento	11/06/2019	VICTOR CEZAR DA SILVA	458.195.642-0	134.000,00	115.071	-	-	-	-	19.454	134.526
4	203	Autofinanciamento	02/08/2012	LUCAS BEZERRA EVANGELISTA	523.062.141-9	113.000,00	25.257	-	-	-	81.783	26.879	133.919
4	302	Autofinanciamento	16/05/2019	ROZINETE MARIA CABRAL	387.461.234-15	129.310,00	118.738	-	-	-	-	10.960	129.698
4	502	Autofinanciamento	16/07/2012	ALBERTO CARVALHO CASCAO	304.170.664-49	116.000,00	16.899	-	-	-	98.000	7.353	121.162
4	701	Autofinanciamento	08/05/2019	JULIANA PATRICIA DA SILVA	405.837.568-08	138.500,00	123.613	-	-	-	-	15.484	139.097
5	403	Quitado	28/03/2019	ROBERTA GONCALVES DA SILVA	420.378.146-9	149.588,00	-	-	-	-	-	-	149.588
5	503	Quitado	31/01/2019	IVANILDO OLIVEIRA DOS SANTOS FILHO	661.213.943-9	130.000,00	130.000	-	-	-	-	-	130.000
5	604	Quitado	07/12/2018	ROBERTO PAULO PEREIRA	458.966.404-63	152.841,20	152.841	-	-	-	-	-	152.841
TOTAL:						3.689.444	2.178.016	-	-	-	1.427.290	173.233	3.778.539

EVOLUÇÃO DE GARANTIAS

QTD.	BLOCO	UNIDADE	TIPO DE GARANTIA EM MAIO/19	TIPO DE GARANTIA EM AGOSTO/19	STATUS (MAPA DE COMERCIALIZAÇÃO)	MOVIMENTAÇÃO	CONSIDERAÇÕES:
01	4	103	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Quitada	Quitada em Julho/2019	1. As vendas, quitações, distratos e recebimentos de forma acumulada estão apresentados ao lado.
02	3	2	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Autofinanciamento	Distratada em Junho/19	
03	4	103	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Autofinanciamento	Distratada em Junho/19	
04	1	1	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Hipoteca e Cessão Fiduciária	Autofinanciamento	Vendida em Agosto/2019	



LISTAGEM DAS UNIDADES VENDIDAS NOS ÚLTIMOS 12 MESES

QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	VALORES A RECEBER	QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	VALORES A RECEBER	
01	1	1	124.500,00	DELCELENE MARIA DA SILVA	-	124.517	10	3	604	137.000,00	ANA PRISCILA DE QUEIROZ GUEDES SILVA	137.000	-	
02	1	403	136.000,00	ISABELLY CRISTINY CABRAL DE SA	122.365	14.002	11	4	103	128.500,00	ALEXANDRE SILVA DE SOUZA	128.500	-	
03	2	2	124.500,00	MARTA REGINA DE OLIVEIRA	5.003	119.664	12	4	202	134.000,00	VICTOR CEZAR DA SILVA	115.071	19.454	
04	2	103	140.000,00	MARILIA DE CARVALHO PEDROSA	140.000	-	13	4	302	129.310,00	RÓZINETE MARIA CABRAL	118.738	10.960	
05	2	202	134.000,00	CRISTIANO GOMES DE PAULA	127.620	6.572	14	4	701	138.500,00	JULIANA PATRICIA DA SILVA	123.613	15.484	
06	2	302	132.500,00	RAFAEL JACINTO DOS SANTOS	132.500	-	15	5	403	149.588,00	ROBERTA GONCALVES DA SILVA	149.588	-	
07	3	2	124.500,00	PEDRO JOSE GOMES CABRAL	115.405	9.397	16	5	503	130.000,00	IVANILDO OLIVEIRA DOS SANTOS FILHO	130.000	-	
08	3	302	134.000,00	DJANIRA DE OLIVEIRA AGUIAR	130.066	4.101	17	5	604	152.841,20	ROBERTO PAULO PEREIRA	152.841	-	
09	3	603	138.500,00	DHEBORA RAIANNY CARNEIRO DA SILVA	138.479	-	TOTAL						1.966.790	324.152

LISTAGEM DAS UNIDADES QUITADAS DO EMPREENDIMENTO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	QTD.	BLOCO	UNIDADE	VENDA	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	
01	2	103	140.000,00	MARILIA DE CARVALHO PEDROSA	140.000	06	5	403	149.588,00	ROBERTA GONCALVES DA SILVA	149.588,00	
02	2	302	132.500,00	RAFAEL JACINTO DOS SANTOS	132.500	07	5	503	130.000,00	IVANILDO OLIVEIRA DOS SANTOS FILHO	130.000,00	
03	3	603	128.500,00	DHEBORA RAIANNY CARNEIRO DA SILVA	138.479	08	5	604	152.841,20	ROBERTO PAULO PEREIRA	152.841,20	
04	3	604	137.000,00	ANA PRISCILA DE QUEIROZ GUEDES SILVA	137.000	09	TOTAL					1.108.509
05	4	103	128.500,00	ALEXANDRE SILVA DE SOUZA	128.500							

LISTAGEM DAS UNIDADES VENDIDAS NO PERÍODO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VALOR RECEBIDO	VALORES A RECEBER
1	01	1	DELCELENE MARIA DA SILVA	-	124.517
2					
				-	124.517

LISTAGEM DAS UNIDADES DISTRATADAS NO PERÍODO

QTD.	BLOCO	UNIDADE	NOME DO CLIENTE	VLR DO DISTRATO
01				
02				
-				

CRONOGRAMA DE VENDAS

MÊS	EVOLUÇÃO DO MÊS - QUANTIDADE			DIFERENÇA	ACUMULADO - QUANTIDADE		
	ESPERADO	REALIZADO			ESPERADO	REALIZADO	DIFERENÇA
jun/19	6	4		2	6	4	2
jul/19	2	1		3	2	1	1
ago/19	1	1		3	1	1	0
set/19	1				1		
out/19	1				1		
nov/19	2				2		
dez/19	1				1		
jan/20	2				2		
fev/20	1				1		
mar/20	1				1		

LISTAGEM DAS UNIDADES EM ESTOQUE

m²	BLOCO	UNIDADE	STATUS
49,12	1	4	Estoque
49,12	1	601	Estoque
49,12	1	702	Estoque
49,12	2	502	Estoque
49,12	2	503	Estoque
49,12	2	703	Estoque
49,12	3	401	Estoque
49,12	3	402	Estoque
49,12	3	404	Estoque
49,12	3	501	Estoque
49,12	3	701	Estoque
49,12	3	702	Estoque
49,12	4	501	Estoque
49,12	4	601	Estoque
49,12	5	201	Estoque
49,12	5	702	Estoque

CONSIDERAÇÕES:

- Atestamos que não houve cronograma de vendas para o mês de Agosto/2019.